

SEANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

du 12 avril 2018

Sous la présidence de M. SCHEYDECKER Camille, Maire.

Membres présents : Mmes et MM. HAASSER Mireille, MEYER Albert, BURGARD Marie-Louise, MULLER Patrick, AMBOS Danièle et MEY Dominique, Maires-Adjoints.

Mmes et MM. WERNERT Georges, LAMS Jean-Claude, BARTH Odette, EISENMANN Etienne, LIENHARDT Jacqueline, MARTIN Yvonne, MIESCH Liliane, BRUCKER Stéphane, STEIN Véronique, BACH Frédéric, HUCK Daniel, ERNEWEIN Arnaud (arrivé à 19h25 au point n° 2), HAAS Ludovic, KOENIG Jean-Louis et BAILLY Jean-Claude.

Membres absents excusés : Mmes et MM. EGGERMANN Nathalie (procuration à BURGARD Marie-Louise), SCHLUR Anne-Catherine (procuration à MEY Dominique), BURGER Lourdes (procuration à BAILLY Jean-Claude), ELCHINGER Thibaut (procuration à AMBOS Danièle) et KLEIN Renée (procuration à HAASSER Mireille).

Vu que plus de la moitié des membres actifs sont présents, le Conseil Municipal a qualité de pouvoir délibérer de façon valide. La séance est ouverte sous la présidence de M. le Maire à 19,00 heures.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 6 avril 2018 et affiché ce même jour dans le couloir de la Mairie.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

M. le Maire propose de désigner le secrétaire de séance : après vote à mains levées unanime, Mme MIESCH Liliane est désignée comme secrétaire de séance pour la réunion du 12 avril 2018.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Avant de passer à l'ordre du jour, M. le Maire propose au Conseil Municipal de rajouter les points suivants à celui-ci, en raison de l'urgence des décisions à prendre :

- ◆ Création d'un poste d'adjoint technique contractuel pour accroissement temporaire d'activité,
- ◆ Acquisition de terrains appartenant aux héritiers de M. FUCHS Alphonse.

Ces propositions sont acceptées à l'unanimité des membres présents.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

N° 032/2018 ◆ Approbation du Budget Primitif 2018 du Budget Annexe de la Forêt.

Le Conseil Municipal,

- Vu la délibération n° 023/2018 du 5 avril 2018 relative à la tenue du débat d'orientation budgétaire du Budget Primitif 2018 concernant le Budget Annexe de la Forêt,

- Vu l'avis de la commission des finances réunie les 1^{er}, 12 et 22 février 2018 ainsi que le 14 mars 2018,

- Vu la note de présentation et de synthèse relative aux Budgets Primitifs 2018 transmise à chaque conseiller dans le cadre de l'invitation à la présente réunion,

- Après délibération et étude minutieuse des documents budgétaires,

- Après avoir entendu les explications détaillées du Maire et de M. MEYER Albert, Adjoint au Maire,

- Après vote à mains levées unanime,

décide :

- 1) De voter le Budget Primitif 2018 au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement,
- 2) D'approuver le Budget Primitif 2018 du service annexe de la Forêt et de l'arrêter comme suit :

Section de fonctionnement	Dépenses	Recettes
Nouveaux crédits	272 199,82	66 890,00
Virement à la section d'investissement	0,00	0,00
Excédent antérieur reporté (art. R 002)	0,00	205 309,82
Déficit antérieur reportés (art. D 002)	0,00	0,00
Total	272 199,82	272 199,82
Section d'investissement	Dépenses	Recettes
Nouveaux crédits	0,00	0,00
Virement de la section de fonctionnement	0,00	0,00
Excédent antérieur reporté	0,00	0,00
Déficit antérieur reporté	0,00	0,00
Restes à réaliser	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

N° 033/2018 ◆ Fixation du taux des taxes communales applicables en 2018.

Le Conseil Municipal,

- Après avoir entendu les explications du Maire et sur sa proposition,

- Considérant le débat d'orientation budgétaire du 5 avril dernier,

- Après discussion, délibération et vote à mains levées dont le résultat était de 24 voix pour et 3 voix contre,

décide à la majorité absolue :

- 1) De fixer les taux d'imposition des taxes directes locales applicables en 2018 comme suit :

- Taxe d'habitation : 15,23 %,
- Foncier bâti : 16,31 %,
- Foncier non bâti : 65,63 %.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

N° 034/2018 ◆ Attribution de subventions diverses.

Le Conseil Municipal,

- Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

- Après avoir entendu les explications du Maire et sur sa proposition,

- Après discussion, délibération et vote à mains levées dont le résultat était de 24 voix pour et 3 abstentions, décide à la majorité absolue :

1) D'attribuer les subventions suivantes pour l'année 2018 :

Article 6574 - Subventions de fonctionnement aux associations et autres personnes de droit privé			
OBJET	Prévu BP 2018	OBJET	Prévu BP 2018
Musique Municipale	4 600,00	Pêche et protection du milieu aquatique (association pour la) APPMA - subv p/bal populaire	500,00
Musique Municipale : école de musique	16 000,00	Pêche et protection du milieu aquatique (association pour la) APPMA	310,00
Sapeurs-Pompiers (amicale des)	2 300,00	Portugais (association)	310,00
Amis de la nature et des oiseaux (A.N.O.)	155,00	Bronnebari (assoc. du quartier du)	310,00
Anciens Combattants d'Afrique du Nord (A.F.N.)	155,00	Unterdorf (assoc.des habitants du quartier)	310,00
Assoc. Sportive du Collège de Soufflenheim	155,00	Aviculture (association d') - subv. p/oragnisation bal du 13 juillet	500,00
Blue Concept Expérience	155,00	Football-Club de Soufflenheim - subv p/bal populaire	500,00
Chorale "chantons la vie"	155,00	Kandern (ville de) - subv. p/"reiturnier"(tournoi de cavaliers)	500,00
Chorale Ste Cécile	155,00	MC Mothern - subv p/Yann CRNJANSKI moto-cross	250,00
Copains Maurice (amicale des)	155,00	AGES (assoc.de gestion des équipts sociaux) - Périscolaire p/2018	227 236,00
Paul Messner (association)	155,00	AGES (assoc.de gestion des équipts sociaux) - Périscolaire complément p/2017	9 840,00
SOUFFLEVENTS	155,00	Aide à la formation BAFA	1 000,00
Souffle d'Arts de Soufflenheim (assoc.culturelle)	155,00	OMACLS	15 000,00
Sunderfeet	155,00	Séjour enfants CLH, classes découv. etc... dcm=46,00€ x 63 enfants	2 898,00
A.C.L. St Joseph (assoc.cult.&loisirs)	310,00	Réserve article 6574	1 000,00
Donneurs de sang (association des)	310,00		
		Total article 6574	285 689,00

Article 6748 - Autres subventions exceptionnelles		
OBJET		Prévu BP 2018
Conseil de fabrique de l'Eglise	Particip.aux frais de consommation de gaz (1/3)	1 500,00
Ecole élémentaire L.Cazeaux (coopérative de l')	Particip.projet arts plastiques "Horea"	1 500,00
	Particip.stage kanoë : 55 élèves x 20€	1 100,00
	Particip.stage d'équitation : 51 élèves x 20€	1 020,00
Pêche & protect.du milieu aquatique (Assoc.pour la) APPMA	Subv exceptionnelle s/réfection des berges des 2 étangs	300,00
	Subv exceptionnelle s/travaux d'entretien des étangs	300,00
Réserve article 6748	Réserve de crédit	1 000,00
Total article 6748		6 720,00

Article 20421 - Subventions d'équipement aux personnes de droit privé : biens mobiliers, matériels et études		
OBJET		Prévu BP 2018
Arts martiaux Rhénan	Subv 15% s/matériel sportif (pattes d'ours, paos...)	202,00
Bashkim Fight Club (B.F.C.)	Subv 15% s/matériel sportif (buste de frappe, pattes d'ours et paos)	190,00
Cercle culturel & sportif Aloysia	Subv 15% s/achat de chaises	480,00
	Subv 15% s/achat décors de scène pour le théâtre	120,00
Ecole maternelle J.Prévvert (assoc.parents & amis de l')	Subv 15% s/achat matériel pédagogique	90,00
	Subv 15% s/jeux extérieurs et matériel pour la salle de motricité	150,00
Pêche & protect.du milieu aquatique (Assoc.pour la) APPMA	Subv 15% s/achat bancs et tables	105,00
Réserve compte 20421 - biens mobiliers, matériels & études	Réserve de crédit	1 000,00
Volley-ball (club de)	Subv 15% s/achat divers matériel	258,00
Total article 20421		2 595,00

Article 20422 - Subventions d'équipement aux personnes de droit privé : bâtiments et installations		
OBJET		Prévu BP 2018
A.C.L. St Joseph (assoc.cult.&loisirs)	Subv 15% s/travaux transformation chambres en réfectoire	5 000,00
Cercle culturel & sportif Aloysia	Subv 15% s/agrandissement du plan de travail de la cuisine	150,00
Pêche & protect.du milieu aquatique (Assoc.pour la) APPMA	Subv 15% s/remplacement carrelage au bar	180,00
	Subv 15% s/réfection du toit	225,00
Réserve compte 20422 - bâtiments & installations	Crédit de réserve	1 500,00
Subv.p/ravalement de façades	Subv annuelles	5 000,00
Tennis-Club de Soufflenheim	Subv 15% s/mise aux normes structure accueil	495,00
Total article 20422		12 550,00



N° 035/2018 ◆ Constitution de provisions pour risques.

Le Conseil Municipal,

- Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

- Après discussion, délibération et vote à mains levées unanime,

decide :

1) De constituer les provisions pour risques suivantes au Budget Primitif Principal de la Commune pour l'année 2018 :

- Article D-6815 et R-15112 : 10.000,00 Euros pour les litiges/contentieux en cours,
- Article D-6815 et R-15182 : 10.000,00 Euros pour les créances irrécouvrables,
- Article D-6865 et R-15172 : 60.000,00 Euros pour les garanties d'emprunts.



N° 036/2018 ◆ Approbation du Budget Primitif 2018 du Budget Principal de la Commune.

Le Conseil Municipal,

- Vu la délibération n° 023/2018 du 5 avril 2018 relative à la tenue du débat d'orientation budgétaire du Budget Primitif 2018 concernant le Budget Principal de la Commune,
- Vu l'avis de la commission des finances réunie les 1^{er}, 12 et 22 février 2018 ainsi que le 14 mars 2018,
- Vu la note de présentation et de synthèse relative aux Budgets Primitifs 2018 transmise à chaque conseiller dans le cadre de l'invitation à la présente réunion,
- Après avoir entendu les explications détaillées du Maire et de M. MEYER Albert, Adjoint au Maire,
- Après étude minutieuse des documents budgétaires,
- Après votes à mains levées,

décide :

1) A l'unanimité de voter le Budget Primitif 2018 de la Commune :

- au niveau des chapitres pour la section de fonctionnement,
- au niveau des chapitres pour la section d'investissement, avec définition des opérations,

2) D'approuver à la majorité absolue (24 voix pour et 3 abstentions) le Budget Primitif 2018 de la Commune et de l'arrêter comme suit :

Section de fonctionnement	Dépenses	Recettes
Nouveaux crédits	3 704 562,36	3 646 633,00
Virement à la section d'investissement (art. D 023)	165 414,37	0,00
Excédents antérieurs reportés (art. R 002)	0,00	223 343,73
Déficits antérieurs reportés (art. D 002)	0,00	0,00
Total	3 869 976,73	3 869 976,73

Section d'investissement	Dépenses	Recettes
Nouveaux crédits	667 665,67	502 251,30
Virement de la section de fonctionnement (art. R 021)	0,00	165 414,37
Excédents de fonctionnement capitalisés (art. R 1068)	0,00	425 515,47
Excédents antérieurs reportés (art. R 001)	0,00	0,00
Déficits antérieurs reportés (art. D 001)	458 518,04	0,00
Restes à réaliser	825 027,43	858 030,00
Total	1 951 211,14	1 951 211,14

3) D'approuver les dépenses d'investissement prévues dans les différentes opérations d'équipement, telles que détaillées dans les tableaux ci-dessous :

opération n° 189 - Acquisition de terrains				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D2111-189*020	acquis.terrains consorts WEBER + frais de notaire	0,00	4 000,00	4 000,00
D2111-189*020	acquis.terrains SCI Scheydecker + frais de notaire	0,00	1 800,00	1 800,00
D2111-189*020	acquis.terrains lieu dit "Biltz" + frais de notaire	0,00	2 000,00	2 000,00
D2111-189*020	achat terrains ROTH J.Louis + frais de notaire	0,00	2 500,00	2 500,00
D2111-189*824	Réserve pour acquis.immobilières & frais de notaire	0,00	16 479,63	16 479,63
D2112-189*822	frais notaire s/acquis.terrain Le Saux Laurent	0,00	560,00	560,00
D2112-189*822	Ces.grat.clos des Bois R.Fossé : frais de notaire	0,00	304,90	304,90
D2115-189*020	acquis.maison + terrain 3 grand'rue (anc.RUBEL)	0,00	334 600,00	334 600,00
D2115-189*020	acquis.maison + terrain 16 rue du marché (anc.Messner) + frais notaire	84 000,00	0,00	84 000,00
total des dépenses - opération n° 189		84 000,00	362 244,53	446 244,53
R1641-189*020	emprunt p/acquis.maison + terrain 39 grand'rue SCI Dona Maria	0,00	80 000,00	80 000,00
R1641-189*020	emprunt p/acquis.maison 3 grand'rue (anciennt Rubel)	0,00	320 000,00	320 000,00
total des recettes - opération n° 189		0,00	400 000,00	400 000,00

opération n° 190 - Acquis.mob.& mat.administratif				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D2051-190*020	acquis.logiciels informatique p/mairie	877,60	122,40	1 000,00
D2183-190*020	acquis.matériel informatique p/mairie	4 220,80	1 729,20	5 950,00
D2184-190*020	acquis.2 fauteuils de bureau p/mairie	1 050,00	0,00	1 050,00
total des dépenses - opération n° 190		6 148,40	1 851,60	8 000,00

opération n° 191 - Acquis.divers matériel & mobilier				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D21571-191*822	acquis.d'un véhicule p/services techniques	10 000,00	0,00	10 000,00
D21571-191*822	instal.caméra recul (véhicule Trafic) + kit bluetooth (véhicules Trafic+Biipper)	2 180,00	0,00	2 180,00
D2158-191*020	divers matériel & équipements p/service technique	0,00	597,00	597,00
D2188-191*814	acquis.décorations de Noël	0,00	10 000,00	10 000,00
D2188-191*823	acquis.bacs pour le fleurissement avec éclairage intégré	5 500,00	0,00	5 500,00
D2188-191*823	acquis.bacs pour le fleurissement de la commune	160,00	7 000,00	7 160,00
D21561-191*112	acquis.d'un véhicule p/police municipale	-1 000,00	25 000,00	24 000,00
total des dépenses - opération n° 191		16 840,00	42 597,00	59 437,00
R1318-191*020	subv. FIPHFP p/aménagt poste de travail d'un agent	1 214,00	0,00	1 214,00
total des recettes - opération n° 191		1 214,00	0,00	1 214,00

opération n° 246 - Aménagement diverses rues				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D2152-246*814	remplac éclair.public monument aux morts & place du marché par technologie LED	-5 083,58	5 083,58	0,00
D2152-246*822	travaux d'aménagt voirie, EP, réseaux rue de Drusenheim	-5 000,00	148 207,20	143 207,20
D2152-246*822	aménagt passages piétons rue de Drusenheim	0,00	9 100,00	9 100,00
D21534-246*814	Eclair.public-sécurisation passage piétons rond-point Rte de Drusenheim/contourn	-5 000,00	15 000,00	10 000,00
D21534-246*814	extension éclairage public rue des Vergers	0,00	8 000,00	8 000,00
D21534-246*814	raccord.souterrain EP rue St Bonnet Briance suite trav .rue de Drusenheim	0,00	4 000,00	4 000,00
total des dépenses - opération n° 246		-15 083,58	189 390,78	174 307,20
R1641-246*822	emprunt	0,00	400 000,00	400 000,00
R1341-246*822	Subv DETR s/travaux EP Rue de Drusenheim	0,00	13 090,00	13 090,00
total des recettes - opération n° 246		0,00	413 090,00	413 090,00

opération n° 250 - divers travaux de bâtiments				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D21311-250*020	remplac/extension système de climatisation de la mairie	60 000,00	0,00	60 000,00
D21311-250*020	Mise aux normes accessibilité handicapés de la mairie+annexe (AD/AP)	0,00	6 563,06	6 563,06
D21311-250*020	réaménagement de la salle de séance du conseil municipal	40 000,00	0,00	40 000,00
D21316-250*026	restauration peintures murales de la chapelle du cimetière	30 000,00	0,00	30 000,00
D21318-250*020	rénovation de la toiture au niveau des pignons de la maison Théo	1 250,00	4 000,00	5 250,00
D21318-250*020	mise aux normes accessibilité handicapés progr.2018 (halle municip.+Dojo/foot)	30 000,00	0,00	30 000,00
D21318-250*33	aménagt cave école élément.en bibliothèque & salle à vocation culturelle	34 423,09	0,00	34 423,09
D21318-250*33	remplacement sol salle des échecs du centre socio-culturel	-1 570,90	1 570,90	0,00
D21318-250*33	travaux d'aménagement salle H.Loux du centre socio-culturel	-11 970,65	17 970,65	6 000,00
D2184-250*020	acquis.mobilier p/mairie - salle de séances du conseil municipal	0,00	10 000,00	10 000,00
D2184-250*33	mobilier et chaises pour centre socio-culturel	20 000,00	0,00	20 000,00
D2184-250*33	frais de fabrication + pose d'une armoire p/centre socio-culturel	0,00	2 500,00	2 500,00
D2188-250*33	remplac moteur écran projection au centre socio-culturel	1 300,00	0,00	1 300,00
total des dépenses - opération n° 250		203 431,54	42 604,61	246 036,15
R1321-250*33	subv .Etat p/mise en accessibilité CSC	-3 560,00	24 560,00	21 000,00
R1328-250*026	particip.assoc.P.Messner s/trav .restaur.peintures murales chapelle cimetière	15 000,00	0,00	15 000,00
total des recettes - opération n° 250		11 440,00	24 560,00	36 000,00

opération n° 261 - construct. Centre sportif & culturel				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D21318-261*411	instal.rideau air chaud à l'entrée du Céram (centre sportif & culturel)	-3 500,00	3 500,00	0,00
D2183-261*411	remplac serv.eur-enregistreur surveillance vidéo du Céram	-850,00	3 000,00	2 150,00
total des dépenses - opération n° 261		-4 350,00	6 500,00	2 150,00

opération n° 292 - Ecoles.travaux.acquisition.mob. & mat.				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D2031-292*212	étude de faisabilité aménagt cave de l'école élémentaire "Schulkeller"	60,00	804,00	864,00
D21312-292*211	mise aux normes accès handicapés de l'école matern.Perrault (AD/AP)	1 322,40	0,00	1 322,40
D21312-292*211	remplac.portail + clôture école maternelle Prévart	8 410,00	0,00	8 410,00
D21312-292*211	réhabilitation toit de l'entrée salle d'évolution de l'école matern. Prévart	5 050,00	0,00	5 050,00
D21312-292*211	mise aux normes accès handicapés de l'école matern.Prévart (AD/AP)	-632,62	632,62	0,00
D21312-292*212	création palier + escalier béton école élément.bât 2 (AD/AP)	5 700,00	0,00	5 700,00
D21312-292*212	réalisation dossier mise aux normes handicapés, notice accessibilité	1 800,00	0,00	1 800,00
D21312-292*212	remplac.tuiles toiture école élémentaire Cazeaux bât. 2	11 900,00	0,00	11 900,00
D21312-292*212	mise aux normes accès handicapés de l'école élémentaire (AD/AP)	13 804,06	0,00	13 804,06
D21318-292*212	remplac chaudière école élémentaire Louis Cazeaux	-46 694,00	46 694,00	0,00
D2183-292*212	tableau interactif + vidéoprojecteur p/école élémentaire	1 330,00	3 300,00	4 630,00
D2184-292*211	acquis.mobilier p/salle de classe de l'école matern. Perrault	0,00	3 482,76	3 482,76
D2184-292*211	acquis. Mobilier p/local ATSEM de l'école matern. Perrault	-130,93	130,93	0,00
D2184-292*212	acquis.matériel/mobilier scolaire p/classe ULIS à l'école élémentaire	-1 500,00	1 500,00	0,00
D2188-292*211	acquis.matériel audio p/école maternelle Prévart	0,00	1 000,00	1 000,00
D2188-292*211	acquis.tricycles + vélos p/école maternelle Prévart	1 000,00	0,00	1 000,00
total des dépenses - opération n° 292		1 418,91	57 544,31	58 963,22
R1311-292*212	env.eveloppe parlementaire Sénateur KELLER p/accessibilité école élémentaire	0,00	2 500,00	2 500,00
R1348-292*212	fonds de soutien à l'invest.public local p/accessib.des écoles	0,00	6 880,00	6 880,00
total des recettes - opération n° 292		0,00	9 380,00	9 380,00

opération n° 293 - Aménagt terrains, places, etc..				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D2031-293*61	étude de faisabilité p/la réalisation d'une résidence séniors	0,00	3 300,00	3 300,00
D2128-293*824	aménagt/équipement de l'aire de camping-car	-50 000,00	50 000,00	0,00
D2128-293*824	aménagt parking au 39 grand'rue (ancienn Dona Maria)	0,00	21 000,00	21 000,00
D2128-293*824	trav.démolition maison ancienn Dona Maria 39 Grand'Rue p'aménagt parking	0,00	40 000,00	40 000,00
D2128-293*824	acquis.2 abris de jardin p/jardins familiaux	6 810,00	0,00	6 810,00
total des dépenses - opération n° 293		-43 190,00	114 300,00	71 110,00
R1311-293*412	env.eveloppe parlementaire député REISS p/gardes-corps terrain football	0,00	6 000,00	6 000,00
R1311-293*824	subv .Etat s'équipt gestion automatisée de l'aire de camping-cars	-5 000,00	5 000,00	0,00
total des recettes - opération n° 293		-5 000,00	11 000,00	6 000,00

opération n° 306 - construct.aménagt nouveaux ateliers communaux				
Dépenses / Recettes - exercice 2018		nouvelles prévisions	RàR 2017	total prévu BP 2018
D2313-306*020	construction nouv.eaux ateliers	-7 994,60	7 994,60	0,00
total des dépenses - opération n° 306		-7 994,60	7 994,60	0,00

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

N° 037/2018 ◆ Locations sous bail précaire au 35, rue de la Montée à la Société Burger.

Le Conseil Municipal,

- Vu la délibération n° 071/2015 du 7 juillet 2015 décidant notamment de louer sous bail précaire les terrains sis 35, rue de la Montée,
- Vu la demande de résiliation formulée par la Société Bois de Chauffage Lehmann le 31 mars 2018 pour les conventions d'occupation précaire relatives aux lots n° 2, 4 et 10 et au lot n° 9 avec effet au 30 juin 2018,
- Vu la demande de reprise des deux conventions précitées par courrier en date du 31 mars 2018 présentée par la Sàrl Burger de Soufflenheim qui a repris l'activité « bois » de la Société Lehmann,
- Après avoir entendu les explications du Maire et sur sa proposition,
- Après discussion, délibération et vote à mains levées unanime,

décide :

- 1) De louer sous bail précaire les terrains en question cadastrés en section 14, parcelle n° 39, dans les conditions suivantes, à compter du 1^{er} juillet 2018 :

Lot n°	Locataire	Adresse du locataire	Surface occupée	Redevance d'occupation			Observations
				Montant en €	Type	Date de versement	
2 et 4	Sàrl Burger	3, rue de Rountzenheim 67620 Soufflenheim	Environ 265 m ²	98,45	mensuel	1 ^{er} du mois	Stockage couvert
10			Environ 300 m ²	58,55			Stockage extérieur de grumes
			Total	157,00			+ remboursement des charges d'électricité
9	Sàrl Burger		Environ 400 m ²	401,00	annuel	1 ^{er} juillet	Stockage de grumes ou de bois de chauffage palettisé

- 2) De réviser annuellement au 1^{er} janvier chaque année, la redevance d'occupation en fonction de l'indice trimestriel de référence des loyers publié périodiquement par l'INSEE, l'indice de référence étant celui qui sera connu au 1^{er} juillet 2018. Pour chaque révision à venir, cet indice sera comparé à celui connu au moment du calcul de la nouvelle redevance,

- 3) De demander le versement d'un dépôt de garantie équivalent à une échéance de la redevance d'occupation,

- 4) D'autoriser le Maire à signer les conventions d'occupation précaire et toute pièce en relation avec cette affaire, au nom de la Commune.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

N° 038/2018 ◆ Création d'un poste d'adjoint technique contractuel pour accroissement temporaire d'activité.

Le Conseil Municipal,

- Considérant la suppression du dispositif des contrats aidés par l'Etat,
- Afin d'assurer la continuité du service public,
- Après avoir entendu les explications du Maire et sur sa proposition,
- Après discussion, délibération et vote à mains levées unanime,

décide :

- 1) De créer un poste d'adjoint technique contractuel pour accroissement temporaire d'activité à temps complet (35/35ème) à compter du 1^{er} mai 2018,

- 2) De rémunérer cet emploi sur la base des indices afférents au 1^{er} échelon du grade d'adjoint technique,

- 3) D'autoriser le Maire à signer tout document en rapport avec cette affaire, au nom de la Commune.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

N° 039/2018 ◆ Acquisition de terrains appartenant aux héritiers de M. FUCHS Alphonse.

Le Conseil Municipal,

- Vu le courrier de Mme RINCKEL Edith en date du 7 août 2017 proposant à la Commune d'acquérir douze terrains agricoles dans le cadre de la succession de M. FUCHS Alphonse,
- Vu l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme et du Logement réunie le 15 mars 2018,
- Après avoir entendu les explications détaillées du Maire et sur sa proposition,
- Après discussion, délibération et vote à mains levées unanime,

décide :

- 1) D'acquérir les terrains détaillés ci-dessous appartenant aux héritiers de M. FUCHS Alphonse, demeurant en son temps 15, rue de la Gare à Soufflenheim, dans les conditions suivantes :

Section	Parcelle	Lieudit	Nb d'ares	Prix à l'are	Total en €
20	50	Rotten	22,44	60,00	1 346,40
21	119	Langenthal	8,93	60,00	535,80
22	12	Werb	16,54	60,00	992,40
22	18	Werb	13,05	60,00	783,00
22	149	Werb	16,52	60,00	991,20
23	89	Kirtenfeld	10,95	60,00	657,00
23	125	Birbbaeumel	19,97	60,00	1 198,20
23	245	Sessenheimer Pfad	11,91	60,00	714,60
23	246	Sessenheimer Pfad	4,28	60,00	256,80
32	152	Unter Kohlgrube	17,42	60,00	1 045,20
32	153	Unter Kohlgrube	6,38	60,00	382,80
34	110	Birbaumgewand	23,01	60,00	1 380,60
			171,40		10 284,00

- 2) De charger Maître METZ, Notaire à Roeschwoog, de l'établissement de l'acte de vente et de prendre en charge les frais de notaire y relatifs,

- 3) D'autoriser le Maire à signer cet acte ainsi que toutes pièces y relatives, au nom de la Commune,

- 4) D'imputer la dépense à l'article 2111-189-824 du Budget Principal de la Commune qui est doté d'un crédit suffisant.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

La séance est close à 20h45.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

Le procès-verbal du Conseil Municipal en date du 12 avril 2018 comporte les délibérations n° 032/2018 à 039/2018 :

- N° 032/2018 ◆ Approbation du Budget Primitif 2018 du Budget Annexe de la Forêt.
- N° 033/2018 ◆ Fixation du taux des taxes communales applicables en 2018.
- N° 034/2018 ◆ Attribution de subventions diverses.
- N° 035/2018 ◆ Constitution de provisions pour risques.
- N° 036/2018 ◆ Approbation du Budget Primitif 2018 du Budget Principal de la Commune.
- N° 037/2018 ◆ Locations sous bail précaire au 35, rue de la Montée à la Société Burger.
- N° 038/2018 ◆ Création d'un poste d'adjoint technique contractuel pour accroissement temporaire d'activité.
- N° 039/2018 ◆ Acquisition de terrains appartenant aux héritiers de M. FUCHS Alphonse.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆